



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У КИКИНДИ  
Број: 4 И. 513/16  
Дана: 08.10.2018. године  
К И К И Н Д А

Основни суд у Кикинди, по судији Невенки Косовац, у извршној ствари извршног повериоца млдб. Рајић Наташе из Кикинде, коју заступа зак. заступник мајка Шаму Соња из Кикинде, ул. Кумановска бр. 193, а њу пуномоћник Милица Кулиџан адвокат из Кикинде, против извршног дужника **РАЈИЋ ДУШКА из Кикинде**, ради принудног извршења, донео је дана 08.10.2018. године следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ДРУГО РОЧИШТЕ** за јавну продају продају непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности број 10395 к.о. Кикинда парц.бр. 16306/3 потес Дерић њива друге класе површине 24ара 32м2.

**одређује се за 24.10.2018.** године, са почетком у **10,00 часова**, у згради ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ, соба бр. 20.

**2.** Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

**3.** Прометна вредност утврђена је закључком од 04.04.2018. године у износу од **206.720,00 динара**.

**4.** На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **50% од процењене вредности тј. износи 103.360,00 динара**.

**5.** Понудиоци су дужни да пре почетка надметања положи јемство у **1/10-ни дела** од утврђене вредности некретнине и иста се урачунава у куповну цену. **Уплату износа од 20.672,00 динара је потребно извршити на рачун депозита овог суда бр. 840-273802-21, модел 97 - позив на бр. 29215700051316 Уплату јемства потребно је извршити два дана пре заказаног рочишта, како би се иста видела на изводу рачуна депозита Основног суда у Кикинди дан пре заказаног рочишта.**

**6.** Купац најбољи понудилац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од **15 дана** од дана продаје.

**7.** Ако купац у остављеном року не положи цену, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да положи цену а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у року од 15 дана, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену цену у року, суд ће позвати извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење додељивањем непокретности.

**8.** Лице које има прече право куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

10. Заинтересована лица могу разгледати некретнину која је предмет продаје до дана одржавања продаје сваке среде од 15 до 17 часова, а извршни дужник је дужан да то омогуће, у супротном разгледање ће се спровести принудним путем уз присуство сужбеног лица суда и асистенције бравара и полиције.

Основни суд у Кикинди, дана 08.10.2018. године.

С У Д И Ј А

Невенка Косовац, с.р.  
За тач. отправка

ДНА:

1. Законском заступнику млдб. извршног повериоца
  2. Пуномоћнику зак. заступника млдб. извршног повериоца
  3. извршном дужнику
  4. Огласна табла суда
  5. интернет страница
  6. Огласна табла Градске управе Кикинда
- Кал. до рочишта